

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA

Studio Projektowe

Kamila Grabowska

ul. Topolowa 8

88-100 Inowrocław

tel: 504 285 052, e-mail: kamila@alfa.pl

Inowrocław, kwiecień 2022 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek wielorodzinny ul. Krzywoustego 33, 88-100 Inowrocław				
Inwestor:	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7 88-100 Inowrocław				
Numer działki	130/36				
Temat:	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku wielorodzinnym				
Nr zlecenia:	Branża: Budowlana	Tom:	Zeszyt:	Nr projektu:	Data: 04.2022 r.

Egz. nr: 1,2,3,arch.

Zespół projektantów			
Zakres	Tytuł, imię i nazwisko	Specjalność i nr upr.	Podpis
Opracował: Konstrukcja	Kamila Grabowska	konstrukcyjno-budowlana KUP/0046/PWOK/15	

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektantów			
<i>Zakres</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr upr. budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja	Kamila Grabowska	konstrukcyjno-budowlana KUP/0046/PWOK/15	

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

Spis treści:

1. Oświadczenie projektantów.....	2
2. Opis techniczny.....	4
3. Informacje do planu BIOZ.....	6
4. Uprawnienia i zaświadczenia z izby inżynierów o przynależności	

Rysunki:

1. Fragment rzutu budynku - izolowanej ściany.....	02
2. Przekrój A-A	03

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ROBÓT

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora - Umowa z dnia 16.03.2022r.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą w trakcie opracowywania projektu budowlanego
- Obowiązujące normy, normatywy, przepisy techniczne, ustawy, prawo budowlane i odpowiednie rozporządzenia

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie docieplenia ściany fundamentowej od strony szczytu w budynku wielorodzinnym (strona północna), usytuowanym w m. Inowrocław, przy ul. Krzywoustego 33, na działce o nr 130/36.

1.3 Ogólna charakterystyka istniejącego budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 4 - piętrowy, podpiwniczony, o dachu płaskim. Budynek wykonany w konstrukcji prefabrykowanej, w systemie OWT, wybudowany w latach siedemdziesiątych. Kondygnacja piwnic nieogrzewana. W późniejszym czasie ściany części mieszkalnej zostały docieplone styropianem.

1.4 Zakres projektowanych robót

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ściany fundamentowej od strony północnej obiektu.

Projektowane roboty:

1. Rozebranie opaski wokół budynku.
2. Odspojenie gruntu przy ścianach piwnicy do głębokości górnego poziomu ławy fundamentowej.

Uwaga!

Odspojenie gruntu wzdłuż ściany wykonać odcinkami 1 - 1,5m.

3. Usunięcie z powierzchni ściany wszelkich luźnych elementów i zanieczyszczeń.
W przypadku występowania ubytków bądź zagłębień należy je uzupełnić zaprawą cementową.
4. Nałożenie na oczyszczoną i wysuszoną powierzchnię ściany izolacji przeciwwilgociowej powłokowej x2 w postaci masy polimerowo - bitumicznej np. IZOPLAST 2K-W - od górnego poziomu ławy fundamentowej łącznie z cokołem. Izolację nałożyć również na poziomą i pionową powierzchnię ławy fundamentowej. Przed nałożeniem masy podłoże zagruntować np. preparatem IZOPLAST R-W. Stosować produkty z jednego systemu.

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

5. Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr.10cm.
6. Nałożenie folii kubelkowej w części poniżej poziomu terenu. Folię układać wytłoczeniami (kubelkami) w stronę ściany. Izolację na poziomie terenu należy zabezpieczyć listwą zamykającą (systemową).
7. Wykonanie w części cokołu warstwy zbrojonej z zaprawy klejowej z wtopionymi dwiema warstwami siatki z włókna szklanego. Poszczególne fragmenty siatki należy łączyć na zakład o szerokości ok. 10cm. Siatkę zagłębić w gruncie na głębokość 20 - 30cm.

Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5⁰C i nie wyższej niż 25⁰C.

8. Nałożenie w części cokołu cienkowarstwowego tynku mineralnego - faktura tynku tzw. „baranek” (drobny). Tynk należy pomalować farbą silikonową lub można zastosować gotowy tynk silikonowy.

Podczas wykonywania i wysychania tynku temperatura powietrza powinna wynosić min. 5⁰C, a max. 25⁰C. Nie należy wykonywać tynków w czasie opadów deszczu i silnych wiatrów.

9. Po zakończeniu prac izolacyjnych i tynkowych wykonać wzdłuż izolowanej ściany opaskę z płyt betonowych lub kostki brukowej szer. 50cm, na podsypce piaskowej, zakończoną krawężnikiem betonowym.

Wykopy zasypywać piaskiem warstwami, odpowiednio je zagęszczając.

10. Uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej przy cokole budynku.

Uwagi i wnioski końcowe

Kolorystykę cokołu dopasować do istniejącej.

W razie potrzeby zastosować roztwór do usuwania grzybów i alg.

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Wszelkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Projektował: Kamila Grabowska

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

Informacje dotyczące planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Temat: **Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej od strony północnej w budynku wielorodzinnym**

Obiekty: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Krzywoustego 33
88-100 Inowrocław

Działka: **nr 130/36**

Inwestor: Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Inowrocławiu
al. Kopernika 7
88-100 Inowrocław

Projektant: Kamila Grabowska
ul. Topolowa 8
88-100 Inowrocław

GRABOSSARIUM ARCHITECTONICA Studio Projektowe Kamila Grabowska	Wykonanie docieplenia ściany fundamentowej w budynku wielorodzinnym		
	Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	Nr proj.:	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Część:	P A-B

1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

1.1. Zakres robót zamierzenia oraz kolejność realizacji:

- 1.1.1 Demontaż istniejącej opaski betonowej;
- 1.1.2 Wykopy do głębokości ław fundamentowych wykonywane odcinkami;
- 1.1.3 Oczyszczenie powierzchni ściany z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków;
- 1.1.4 Nałożenie izolacji przeciwwilgociowej;
- 1.1.5 Przyklejenie płyt styropianowych ocieplenia;
- 1.1.6 Wykonanie tynków i powłoki malarskiej;
- 1.1.7 Zasypanie wykopów warstwowo piskiem z jednoczesnym ich zagęszczaniem;
- 1.1.8 Uszczelnienie połączeń przewodów kanalizacji deszczowej;
- 1.1.9 Prace porządkowe.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Roboty budowlane dotyczą tylko ściany fundamentowej od strony północnej budynku wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 33.

1.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi;
- pracujące maszyny i narzędzia budowlane np. środki transportowe, piły, wiertarki.

1.5. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Ogrózenie i oznakowanie placu budowy;
- Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych;
- Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej;
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- Zachowanie prawidłowych zasad BHP;
- Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn;
- Zapewnić niezbędne środki ochrony osobistej;
- Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym miejscu.

opracował: Kamila Grabowska